

# SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: **Oprava a rekonstrukce Ještědského potoka v Křižanech naproti e.č. 11**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**  
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků a adresa:

**SJM Bambuch Vladislav Ing. a Bambuchová Lidmila Mgr., Horní Podhájí 120, 46312 Jeřmanice**

**SJM Belán Ján a Belánová Hana, č. p. 380, 46353 Křižany**

**SJM Čapek Vítězslav a Čapková Alena, č. p. 381, 46353 Křižany**

**SJM Dufek Jaroslav a Dufková Martina, č. p. 381, 46353 Křižany**

**Fabianowski Robert, č. p. 380, 46353 Křižany**

**SJM Horňák Milan a Horňáková Anna, č. p. 381, 46353 Křižany**

**Janko Richard, č. p. 380, 46353 Křižany**

**Landa Petr, Vysočanská 565/55, Prosek, 19000 Praha 9**

**SJM Mikásek Vlastislav a Mikásková Zlatuše, č. p. 12, 46353 Křižany**

**Novotná Markéta Ing., Drimlova 2364/2, Stodůlky, 15500 Praha 5**

**Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec \***

**Rychtr Lukáš, č. p. 381, 46353 Křižany**

**SJM Sluka Karel a Sluková Mária, č. p. 381, 46353 Křižany**

**SJM Šoltys Václav a Šoltysová Vlasta, č. p. 380, 46353 Křižany**

**Švab Michal Mgr., č. p. 380, 46353 Křižany**

**SJM Zsámboki Miroslav a Zsámbokiová Zdenka Mgr., č. p. 359, 46353 Křižany**

telefonní číslo: \*

604 612 473

email:

muselyh@osbdlanemichal.cz

## Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
47/1	Křižany	510	57	16	přístup + oprava konstrukce zdi

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

## Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby – přístup
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

**Účel využití pozemku** (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

oprava opěrné zdi + přístup ke stavbě za účelem provedení realizace

**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným záborem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

**PODMÍNKY SOUHLASU:**

**A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:**

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým záborem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m<sup>2</sup>).
4. ....  
.....  
.....

**B) s dočasným záborem pozemků pro účely realizace stavby:**

1. Podmínky dočasného záboru:

.....  
.....  
.....  
Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok ).  
.....  
.....  
.....

**C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....  
.....  
.....  
Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

.....

.....

.....

- kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....

.....

.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

### 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....

.....

.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

.....

.....

### **Závěrečná ustanovení:**

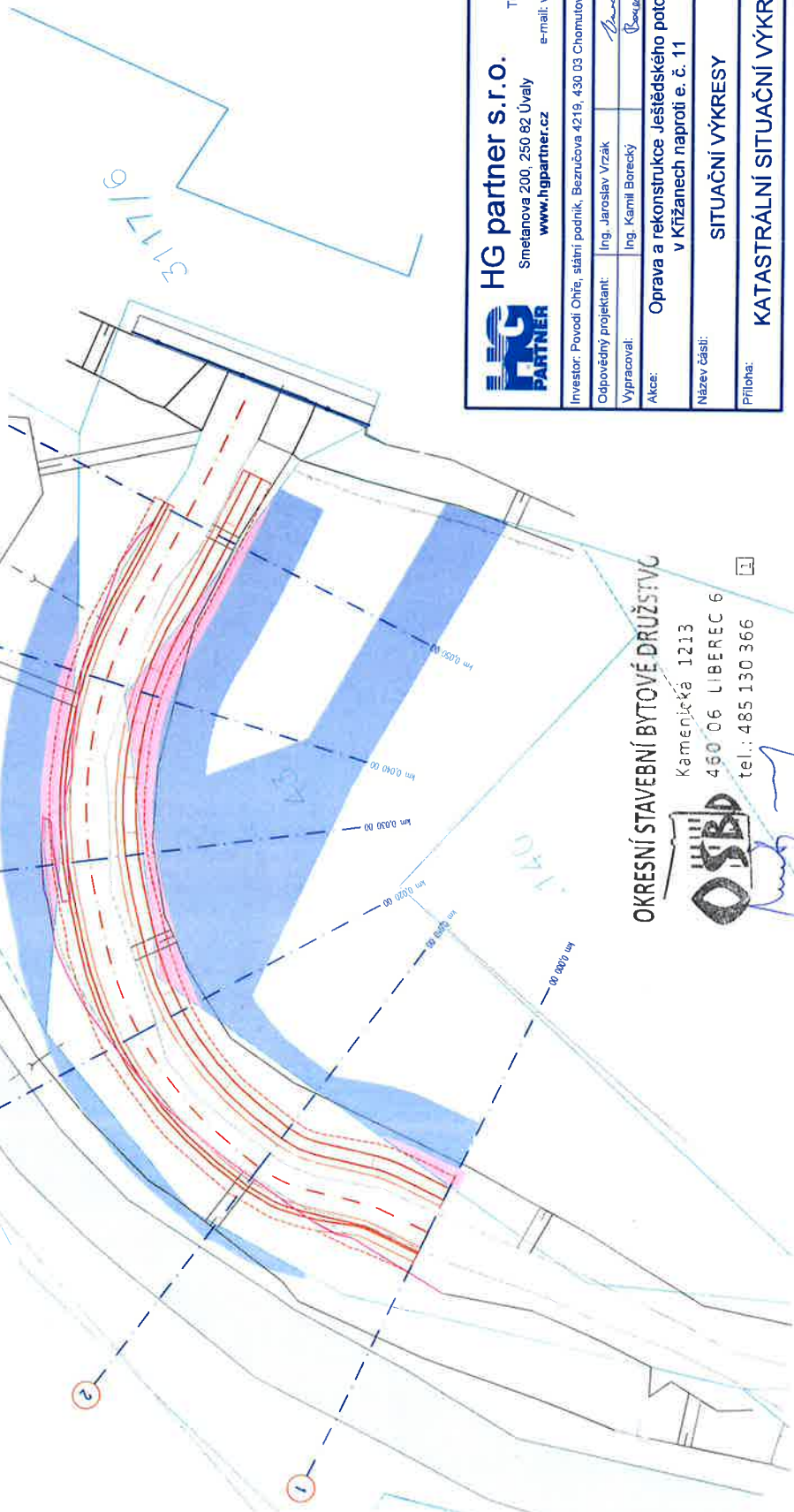
Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V Liberec dne 10.8.2018

# KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1 : 250

č. parcely	kat. území	LV	výměra [m²]	drn. pozemků	dotčený zábor staveb [m²]	trvalý zábor staveb [m²]	majitel
3400/1	Křtiny	257	28938	vodní plocha			ČR, Povodí Ohře, státní podnik
43	Křtiny	21	863	zahrada	281	39	Boblová Jilina
4771	Křtiny	510	531	ostatní plocha	57	16	SJM Bambuch Vladislav Ing. a Bambuchová Lidmila Mgr., SJM Belák Ján a Beňová Hana, SJM Čapek Věra a Čapková Alena, SJM Dufek Jaroslava a Dufková Martina, Fabianowski Robert, SJM Horňák Milan a Horňáková Anna, Janke Richard, Landa Petr, SJM Mládek Vlastislav a Mládková Zláuše, Novotná Markéta Ing., Okresní stavební bytové družstvo, Rychtář Lukáš, SJM Sluka Karel a Sluková Marie, SJM Šolha Václava a Šolhová Vlasta, Šebec Michal Mgr., SJM Zámbořek Miroslav a Zámbořková Zdenka Mgr.
3117/17	Křtiny	1	1387	ostatní plocha	19	0	Obec Křtiny



<b>HG partner s.r.o.</b> Smetanova 200, 250 82 Úvaly www.hgpartner.cz Telefon: 246 082 015 777 161 198 e-mail: vrzak@hgpartner.cz		Paré č.: Počet A4: 2 Datum: 09/2018 Změna: - Stupeň: DSJ Č. zakázky: H-18/012 Část: C	
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák Vypracoval: Ing. Kamil Borecký Akce: Oprava a rekonstrukce Ještědského potoka v Křtanech naproti e. č. 11		Počet A4: 2 Datum: 09/2018 Změna: - Stupeň: DSJ Č. zakázky: H-18/012 Část: C	
Název části: SITUAČNÍ VÝKRESY		Příloha: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
Měřítko: 1:250		Č. přílohy: C.4	

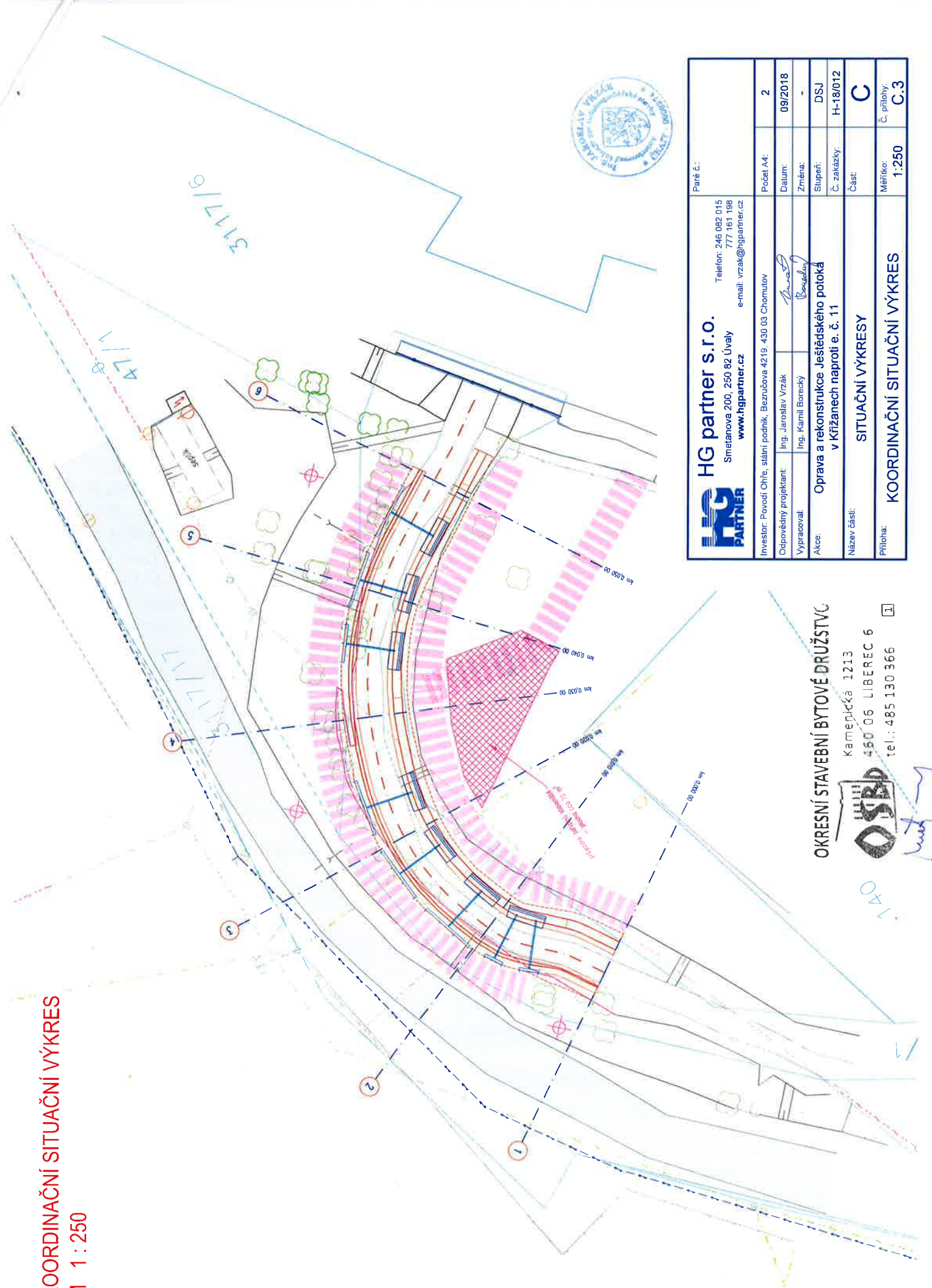
OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Kamenická 1213  
460 06 LIBEREC 6  
tel.: 485 130 366





# KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1 : 250



<b>HG partner s.r.o.</b> Smetanova 200, 250 82 Úvaly Telefon: 246 082 015 777 161 198 e-mail: vrzak@hgpartner.cz www.hgpartner.cz		Paré č.: Počet A4: 2 Datum: 09/2018 Změna: - Stupeň: DSJ Č. zakázky: H-18/012 Část: C	
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák Vypracoval: Ing. Kamil Borecký		Akce: Oprava a rekonstrukce Ještědského potočka v křižanec naproti e. č. 11 Název části: SITUAČNÍ VÝKRESY	
Příloha: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Měřítko: 1:250 Č. přílohy: C.3	

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Kamepická 1213

460 06 LIBEREC 6

tel.: 485 130 366

